

Très bel appartement en VIAGER OCCUPE à LORIENT

**Bouquet : 50 000 €**

**Rente : 349 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (8%) , Montant net vendeur : 35 000 € €



Investissez pour une qualité de vie entre ville campagne et bord de mer dans le MORBIHAN. La plage à 15 mn...

A quelques pas du centre ville de LORIENT, dans un environnement calme, cette résidence se situe au cœur de Kerfichant, proche des bus, écoles et commerces.

Ce très bel appartement , en parfait état, de type 3, vendu en VIAGER OCCUPE est situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété de 2006.

Lumière traversante, Il vous offre une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine, aménagée et équipée, ouvrant sur une belle terrasse orientée plein SUD avec une magnifique vue dégagée.

Deux chambres avec placards, une salle d'eau avec son sol en bois de Teck, un WC.

Un garage fermé au sous-sol.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Lorient  
Région : Bretagne  
Mandat : 1110  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 177 000 €  
Rente : 349 €/mois  
Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2006  
Étage : Dernier étage  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 360 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**