

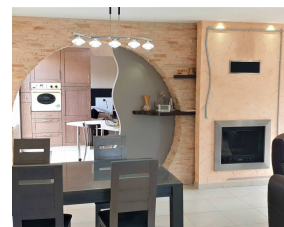
Maison en viager occupé à SAINT-BREVIN LES PINS

**Bouquet : 101 500 €**

**Rente : 630 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 500 € (6.25%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Brevin-les-Pins  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1114  
Type : Maison  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 340 000 €  
Rente : 630 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Taxe foncière : 436 €

Viager occupé , à SAINT BREVIN LES PINS.

A l'entrée de la commune, à deux pas des plages, des commerces et à proximité du pont de Saint-Nazaire.

Cette maison Brévineoise de 86 m<sup>2</sup> environ de plain pied entièrement refaite il y a 15 ans sur un terrain entièrement clos de 585 m<sup>2</sup>, est composée d'une entrée, deux belles chambres avec placards, un WC, une salle d'eau, une cuisine A/E ouverte sur un séjour-SAM d'environ 35 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée avec insert.

Une véranda de 13 m<sup>2</sup> chauffée, prolonge la salle à manger et s'ouvre sur une grande terrasse carrelée,

Les portes à galandages permettent une circulation aisée entre salon terrasse et véranda.

Une dépendance composée d'un garage avec porte automatique intègre une partie cuisine d'été ouvrant sur la terrasse, permettant la réception de nombreux

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an