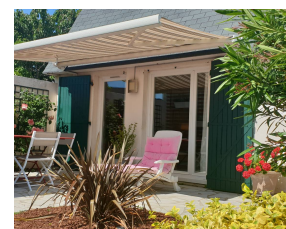


LA ROCHELLE, Magnifique cité Marine, Maison en viager occupé

**Bouquet : 189 875 €**  
**Rente : 312 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 875 € (6.25%) , Montant net vendeur : 168 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Rochelle  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 1119  
Type : Maison  
Surface : 117 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 350 000 €  
Rente : 312 €/mois  
Pièces : 5  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1977  
Année de rénovation : 1999  
Taxe foncière : 1 826 €  
Ordures ménagères : 251 €/an

### Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Dans l'environnement bord de mer et le cœur de ville historique de LA ROCHELLE en Charente maritime.

La gare et le vieux port à 2 km, la plage et le grand port de plaisance Les Minimes à 10 mn.

Cette très jolie maison, en viager occupé, de-plain pied pleine de charme sur un terrain de 310 m<sup>2</sup> entièrement clos, d'une surface habitable de 117 m<sup>2</sup>, vous séduira par ses volumes, son jardin fleuri et ombragé (store banne électrique) ainsi que ces deux patios intimistes...

Elle est composée d'une entrée, un lumineux salon/séjour au plafond cathédral, ouvrant des deux cotés de la maison, sur une terrasse coté jardin ou un patio.

Dans le prolongement un couloir vous invite à l'espace nuit. Une première grande chambre avec accès aux deux patios par deux portes fenêtres, un