

Maison récente en Viager occupé à AMBON

Bouquet : 125 000 €

Rente : 940 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Ambon
Région : Bretagne
Mandat : 1125
Type : Maison
Surface : 115 m²
Valeur vénale : 400 000 €
Rente : 940 €/mois
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2016
Taxe foncière : 800 €

RARE sur le marché, maison plain-pied de fin 2016 , en Viager occupé.

Proche du magnifique Golfe du Morbihan, secteur bord de mer , les plages de AMBON et DAMGAN à 5 minutes et 20 minutes de VANNES -

Sur la commune de AMBON à proximité des commerces, des écoles et d'un pôle médical , venez découvrir cette maison de qualité

(homologuée RT 2012) de plain-pied, d'une surface habitable de 115 m² et sur un terrain entièrement clos de 526 m².

Elle est composée d'une pièce de vie de 55 m² offrant une cuisine ouverte aménagée et " équipée dernier cri", un coin salon et une salle à manger.

Une suite parentale d'environ 25 m², avec climatiseur réversible, ouvrant sur la terrasse d'environ 33 m², avec salle d'eau, douche italienne et meuble double vasque, et un spacieux dressing.

Diagnostic énergétique



34 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021