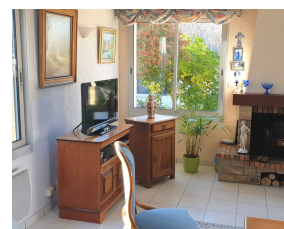


Maison en viager occupé LA BAULE

Bouquet : 280 250 €
Rente : 1 665 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 250 € (5.5%) , Montant net vendeur : 250 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1130
Type : Maison
Surface : 120 m²
Valeur vénale : 550 000 €
Rente : 1 665 €/mois
Pièces : 5

Maison en Viager occupé à LA BAULE - Quartier du Guézy, dans un environnement très calme, la plage et le port de plaisance à 1.3kms, les commerces et la Gare de Pornichet à 800m.

Sur un terrain arboré de 510 m² sans vis à vis, découvrez cette jolie maison baignée de lumière de 120m² comprenant au RDC, une entrée, deux chambres dont une avec un coin buanderie, un bureau, une salle d'eau, un WC, un séjour-salle à manger de 33m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, et une grande terrasse au sud, accessible par le salon et la cuisine.

L'étage, orné d'un très bel escalier, dessert une grande chambre en mezzanine ouverte de 16 m² habitables, une salle d'eau, un WC, un grenier.

Un garage indépendant de 27m², un portail électrique.

Baies alu grises double vitrage- Volets roulants et battants- Chauffage électrique
- Taxe ordure ménagère récupérable auprès de l'occupante - Valeur libre du bien 550.000 € - Calcul sur dame de 89 ans - Bouquet 280.250 € (honoraires agence

Diagnostic énergétique



296 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an