

Maison BRECH Morbihan

Bouquet : 138 375 €
Rente : 445 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 375 € (7.5%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

Maison en Viager occupé située à SAINT-LYPHARD - au cœur du très renommé et magnifique Parc de Brière, à 4 kms au Sud de la commune, à 7 kms de Saint-André des eaux et à 10 kms de La Baule.

Cette maison sur deux niveaux de 1987 sur une parcelle de 923 m² procure 113 m² habitable et se niche dans une bulle de nature.

On y trouve, au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un salon-séjour d'environ 30 m² avec cheminée-insert, une véranda de 6 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, un WC.

A l'étage, un palier-dégagement, une chambre, un bureau, une pièce pouvant servir de dressing, ouvrant sur le grenier.

Un garage attenant, un préau, un petit cellier, et une grande terrasse, dans un environnement très boisé.

Chauffage électrique, Menuiseries bois DV.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Brech
Région : Bretagne
Mandat : 1270
Type : Appartement
Surface : 113 m²
Valeur vénale : 245 000 €
Rente : 445 €/mois
Pièces : 3
Chauffage : Electrique au sol et Cheminée
Eau usées : Tout l'égout
Orientation : Sud
Année de construction :1990
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1494 et 2022 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)