

Maison en viager occupé à SAINT-NAZAIRE

**Bouquet : 58 000 €**

**Rente : 640 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1139  
Type : Maison  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 240 000 €  
Rente : 640 €/mois  
Terrain : 385 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1959  
Année de rénovation : 1997

Maison en Viager Occupé à SAINT-NAZAIRE -

1km au dessus des chantiers de l'Atlantique, entre le Bld Emile Zola et la rue de Trignac, proche de toutes commodités, à 3kms du front de mer et des plages.

Cette maison de ville mitoyenne de 1960, rénovée en 1997, sur deux niveaux, exposée Est-Ouest de 81 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 385 m<sup>2</sup>, est composée :

Au RDC d'un vaste hall d'entrée avec de nombreux rangements, un studio indépendant en cours de travaux, un grand garage traversant la maison, un WC.

A l'étage un salon-SAM traversant de 30m<sup>2</sup> environ, ouvrant sur le balcon-terrace à l'Ouest, un poêle à bois orne la pièce, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande chambre à l'Ouest, une salle de bain comprenant douche, baignoire, et WC.

Huisseries PVC DV. Volets roulants manuels et électrique sur la baie du salon.

### Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an