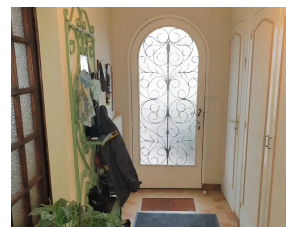


Maison en viager occupé à SAINT-HERBLAIN

**Bouquet : 60 000 €**  
**Rente : 535 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Herblain  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1141  
Type : Maison  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 535 €/mois  
Pièces : 5  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1974  
Taxe foncière : 1 300 €

Maison en Viager occupé située à SAINT-HERBLAIN - BOURG-SOLVARDIERE aux portes de NANTES. Zone commerciale Atlantis à 1.5kms.

Zénith de Nantes à 2.5kms, Bus, tramway, commerces, écoles et tous services à proximité.

Située dans un secteur résidentiel, construite en 1974, sur un terrain clos de 468m<sup>2</sup> cette maison de 85m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux comprend :

A l'étage, une entrée avec placards, un salon salle à manger avec cheminée-insert, une cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant -

Au rez-de-jardin, une chambre, une buanderie, un grand atelier et un grand garage sur toute la profondeur de la maison.

Chauffage gaz de ville - Fenêtres PVC double vitrage avec volets battants PVC à l'arrière et bois à l'avant.

Calcul sur femme de 74 ans et homme de 72 ans - Valeur libre du bien 320.000€

- Bouquet 60.000€ (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 535€ - Taxe

### Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an