Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1293

Maison en viager occupé sur la commune de VUE Loire atlantique

Bouquet : 91 275 €
Rente : 210 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 16 247 € (7.5%) , Montant net vendeur : 75 000 € €

Viager occupé au sud de la commune en campagne. A 4kms de CHAUVÉ, 16 kms du bord de mer de PORNIC et 35 kms de NANTES. Cette jolie petite maison de la fin du XIXème, et de 83 m² sur un grand terrain d'environ 2000 m², vous ravira par son environnement bucolique : du relief, des grands arbres, un cours d'eau...

Orientée au Sud, elle se compose d'une grande véranda de 22 m², un salon agrémenté d'un poêle à granulés, une salle à manger, une cuisine aménagée/ équipée, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau avec un WC.

Un préau, un garage, un appentis de stockage à l'arrière de la maison, une cave, un atelier. une chambre d'appoint.
Chauffage électrique. Huisseries PVC dv. Volets battants et roulants. Portail d'entrée automatisé. Store banne

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vue
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1293
Type : Maison
Surface : 84 m²
Valeur vénale : 217 000 €
Rente : 210 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Tête 2 : Homme de 78 ans

Diagnostic énergétique

A B C D **E** F G

270 kWhEP/m²/an

A **B** C D E F G

8 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 et 2550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)