

Appartement T4 de 113 m<sup>2</sup> en viager LIBRE à CROZON Finistère

**Bouquet : 120 250 €**  
**Rente : 1 385 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 250 € (7.5%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Crozon  
Région : Bretagne  
Mandat : 1278  
Type : Appartement  
Surface : 113 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 270 000 €  
Rente : 1 385 €/mois  
Surface Carrez : 112.54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Electrique / poêle à granulées  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 3

ATLANTIC VIAGER, vous propose à CROZON, commune balnéaire Bretonne (Pointe du Finistère), un bel appartement au cœur de ville, vendu en VIAGER LIBRE.

A 50 kms de QUIMPER et 30 Kms de CHATEAULIN, la magnifique presqu'île de CROZON et ses paysages naturels et sauvages du MENEZ-HOM, l'emblématique plage de MORGAT à 2.5 kms, les commerces et services à proximité immédiate.

Au sein d'une petite copropriété de trois lots, sans charges, ce triplex s'organise de la façon suivante :

au rez-de-chaussée, une vaste buanderie avec ascenseur privé menant au premier.

A l'étage vous découvrez un agréable jardin d'hiver, puis accédez par un escalier, à la cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une lumineuse pièce de vie agrémentée d'une cheminée avec poêle à granulées.

### Diagnostic énergétique



312 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050 et 2830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)