

Appartement T2, vue mer, viager occupé SANS RENTE, au CROISIC

**Bouquet : 162 960 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 141 960 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Croisic  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1279  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 45.06 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Balcon : 2  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 117  
Montant annuel de la quote-part : 1 920 €

### Diagnostic énergétique



308 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090 et 1530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Dans le prolongement de la magnifique baie de LA BAULE, vous goûterez à l'authenticité de la côte sauvage de la presqu'île Guérandaise, sur cette commune du CROISIC entre plages et falaises, ses quais animés et son port de pêche.

Au pied de l'Océarium et de la baie de ST GOUSTAN, de votre salon vous observerez les bateaux de pêches qui rentrent au port.

Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement de 45 m<sup>2</sup> est composé d'une pièce de vie ouvrant sur une terrasse avec une magnifique vue sur la baie de PEN-BRON.

Une chambre avec placard avec sa terrasse vue mer, une salle d'eau, un WC.

Un garage fermé en sous-sol et une grande cave. Chauffage électrique - taxe foncière 866 € dont 173 € de taxe ordure ménagère récupérable - Charge trimestrielle 480 € dont 225 € récupérable auprès de l'occupante.

Bouquet INTEGRALE SANS RENTE, 162.960 € (honoraires d'agence charge)