

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1281

APPARTEMENT T3 VIAGER LIBRE NANTES

Bouquet : 44 000 € Rente : 980 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (9%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Nantes nord, à deux pas des bords de l'Erdre, quartier Pont de la Tortière-Trémissinière, dans un ensemble immobilier des années 60, ce T3 au 7ème et dernier étage de 58.84 m², avec ascenseur, bénéficie d'une superbe vue dégagée sur Nantes. Tous transports et commerces à proximité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon de 15 m^2 , une cuisine aménagée/équipée indépendante, un séchoir, deux chambres, une salle d'eau, un WC et un débarras.

Une place de parking au pied de l'immeuble et une cave en sous-sol. Chauffage au gaz collectif, huisseries PVC DV.

Charges de copropriété 550€/trimestre dont 435€ récupérables si location. Taxe foncière 1.086€

VIAGER LIBRE - Bouquet 44.000 € (honoraires agence charge acquéreur), rente





Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1281
Type : Appartement
Surface : 58 m²

Valeur vénale : 155 000 €

Rente: 980 €/mois

Tête 1 : Homme de 82 ans Surface Carrez : 58.84 m²

Pièces : 3 Chambres : 2 Chauffage : GAZ Orientation : Est Parking : 1

Diagnostic énergétique



316 kWhEP/m²/an



69 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)