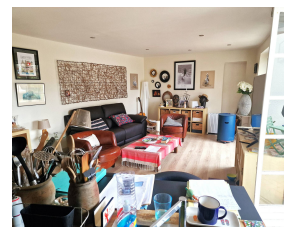
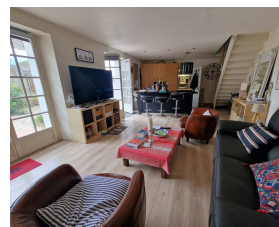


Appartement T3 en viager occupé à BATZ/MER

**Bouquet : 83 800 €**  
**Rente : 550 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 800 € (7%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Batz-sur-Mer  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1285  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 340 000 €  
Rente : 550 €/mois  
Surface Carrez : 64.4 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Electrique  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4

VIAGER OCCUPÉ à BATZ/MER, entre Le Croisic et Le Pouliguen, la plage Saint-Michel à 800 mètres.

Au cœur du village, les célèbres Marais salants au Nord et les magnifiques criques au Sud.

Au sein de deux bâtiments de caractère, composant une copropriété de 4 appartements, ce T3 de 64.40m<sup>2</sup> se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon avec espace cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, un cellier. A l'étage : deux grandes chambres, dont une avec dressing, un grenier sur le même plan. Une cour privative de 40m<sup>2</sup> et une grange de 70m<sup>2</sup>, pouvant devenir un futur agrandissement du logement.

Chauffages électriques, huisseries bois double vitrage.

La copropriété, nouvellement créée étant en cours d'immatriculation, nous

### Diagnostic énergétique



266 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1410 et 1950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/01/2021 (abonnement compris)