

Appartement T2 en VIAGER LIBRE à BATZ/MER

Bouquet : 57 825 €

Rente : 480 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 825 € (9.5%) , Montant net vendeur : 45 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Batz-sur-Mer
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1286
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Valeur vénale : 135 000 €
Rente : 480 €/mois
Surface Carrez : 46.1 m²
Pièces : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 4

VIAGER LIBRE à BATZ/MER, entre Le Croisic et Le Pouliguen, à 800 mètres de la plage Saint-Michel.

Au cœur du village, les célèbres Marais salants au Nord et les magnifiques criques au Sud.

Au sein de deux bâtiments de caractère, composant une copropriété de 4 appartements, ce T2 duplex de 46.10 m² accessible par un escalier dans la cour, se compose, au 1er étage, d'un salon de 16.80 m² et d'une cuisine aménagée et équipée de 15.50 m², une salle de bains avec WC.

A l'étage : une chambre mansardée de 22.5 m² au sol.

Chauffages électriques, huisseries bois double vitrage. Pas de parking.

Taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant.

La copropriété, nouvellement créée étant en cours d'immatriculation, nous n'avons pas encore de montant de charges, ni de taxe foncière à renseigner.

Diagnostic énergétique



267 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/01/2021 (abonnement compris)