



AVENUE SÉSAME

investissements immobiliers

Avenue Sésame

1 Allée du parc de mesemena CS 25222

44500 La Baule-Escoublac

contact@avenuesesame.fr

02 40 15 18 78

Référence : 1284

## VENTE APPARTEMENT A BATZ/MER

# 151 525 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 525 € (4.5%) , Montant net vendeur : 145 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Batz-sur-Mer

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1284

Type : Appartement

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 39.3 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Électrique

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 4

AVENUE SÉSAME vous présente, un Appartement avec locataire en place à BATZ/MER, entre Le Croisic et Le Pouliguen, à 800 mètres de la plage Saint-Michel.

Au cœur du village, les célèbres Marais salants au Nord et les magnifiques criques au Sud.

Au sein de deux bâtiments de caractère, composant une copropriété de 4 appartements, ce T2 de plain pied au rez-de-chaussée de 39.30 m<sup>2</sup> se compose, d'un salon avec cuisine a/e ouverte de 17 m<sup>2</sup>, un débarras, une chambre de 16 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffages électriques, huisseries bois double vitrage. Pas de parking.

La copropriété, nouvellement créée étant en cours d'immatriculation, nous

### Diagnostic énergétique



265 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)